

COMUNICADO PARA LOS USUARIOS DE GREEN SIRE GOLF CABANILLAS

Siguiendo con nuestra idea de ser transparentes con todos los usuarios de nuestro campo, a continuación, os detallamos los progresos y trabajos que estamos realizando durante este mes.

En primer lugar, comentaros que la nueva escuela, GolfSet, ha generado muy buenas impresiones entre los nuevos alumnos. Se han apuntado muchas personas que no estaban interesadas anteriormente en dar clase, pero al ver la profesionalidad con la que se trabaja, el conocimiento, la tecnología y la forma de dar las clases, han decidido apuntarse a esta nueva experiencia. Hemos recuperado también a antiguos alumnos que nos tuvieron que dejar tiempo atrás debido a su descontento con la anterior escuela. Para su correcto funcionamiento hemos adquirido 6000 bolas nuevas, evitando así que la cancha se quedara sin bolas a lo largo del día.

Como ya habréis podido comprobar, estamos llenando el lago del hoyo 2, esto se debe a que, gracias a nuestro equipo de mantenimiento, hemos reparado y limpiado las tuberías de desagüe del mismo ya que estaban en un estado lamentable.

Para llenarlo, estamos vaciando el lago del hoyo 17 (hoyos 14-16-17), el cual, cuando esté vacío, aprovecharemos para entibar las tierras del perímetro con troncos de madera (hacer todo el perímetro del lago para que no haya desprendimientos) y que así quede espectacular.

Aprovecharemos también para vaciar el lago del tee del hoyo 16, del cual se suministra el agua de riego, para limpiarlo y arreglar las tuberías que dan agua a las bombas. Con esto conseguiremos que no haya tantos sedimentos, los cuales, acaban desgastando y estropeando tanto bombas de riego como aspersores, como bien sabéis, la dejadez de mantenimiento que tenía el campo hasta nuestra llegada era absoluto, y poco a poco, vamos recuperando el que todas las instalaciones, incluidas las que no se ven, estén a pleno rendimiento.

Desde que cogimos la gestión del campo, hemos ido limpiando, podando y desbrozando todos los árboles, arbustos, zonas no jugables, en general, todas las que estaban en un estado de dejadez y abandono. Todos estos restos de poda los estamos triturando para hacer virutas de madera,

las cuales estamos utilizando para decorar nuestro campo en zonas concretas. Ejemplo de ello se puede observar entre los hoyos 14, 15 y 16 o entre el green de 13 y el tee del 18 entre otros. De esta manera, evitamos las quemaduras para así colaborar con el medio ambiente haciéndolo de manera sostenible.

Cabe destacar que desde agosto del 2020 se han arreglado más de 400 aspersores debido a su mal estado y ubicación, de los cuales, 147 han sido desde este pasado verano. Hemos creado 12 nuevas arquetas de reparto de agua para así facilitar y mejorar el sistema de riego. Y en previsión para este año, se van a construir alrededor de 25 drenajes nuevos, para que el campo no se encharque en ciertas zonas.

Durante todo el año 2022, hemos hecho frente a más de 60 averías grandes en el campo, todas ellas debido al material que se utilizó a la hora de construir el campo y sobre todo a la mala ejecución, lo cual, durante este último año nos ha llevado a cambiar más de 140 metros lineales de tuberías con sus correspondientes piezas (Bridas, llaves de corte, tes,...), así como la reparación de la tubería general de salida del cuarto de bombas, la cual estaba afectando a la cimentación de dicho cuarto de instalaciones.

En los tees del hoyo 17, hemos rehecho todo el camino, creando así un parterre de virutillas de madera, cosa que dará mejor aspecto a la zona y evitará que se encharque en los días de lluvia, el barro que se generaba en esa zona era hasta peligroso para los buggies y los carros, llegando a producirse alguna que otra caída de algún jugador.

A mediados de febrero procederemos a seguir utilizando estas virutas de madera triturada para decorar los tees del hoyo 12 y entre el rough y el tee del hoyo 18, colocándolas en las zonas que actualmente estén peladas y sin riego, mas adelante instalaremos dicho material en otras zonas del campo.

A día de hoy, estamos creando un camino en el hoyo 13, para evitar que los buggies pasen por las zonas de la calle que se encharcan, evitando así destrozos en las mismas. También se construirán nuevos drenajes para solucionar los problemas de encharcamiento de la calle, algo que nunca nadie fue capaz de realizar en anteriores empresas gestoras.

Gracias al respeto y compromiso de muchos de los usuarios del campo, podemos ver como las personas que utilizan buggies y carritos

eléctricos lo hacen de la forma adecuada, ayudando así al buen mantenimiento del campo y a que todo el mundo pueda disfrutarlo como se merece, aunque todavía quede gente que sigue sin hacerlo, por ello, pedimos de vuelta a todo el mundo que respete dichas normas.

Desde hace un tiempo, algún que otro usuario, poco afín al campo y a su mejoría, ha ido comentando al resto de usuarios que, en los últimos meses, se han dado de baja muchos usuarios y criticando el cambio a la nueva escuela, la cual, ya ha conseguido incorporar a 30 nuevos alumnos en sus grupos senior de entre semana. Como nosotros no tenemos nada que ocultar y os decimos las cosas abiertamente, comentaros que desde que Green Sire Golf cogió la gestión del campo, 79 usuarios se han dado de baja definitiva, el 25,18% de ellos por que llevaba sin jugar mas de 5 años, el 24,05% por que directamente nunca había jugado al golf. Un 15,18% por que viven muy lejos del campo y no pueden venir. Un 10,12% ha vendido su derecho de uso a un nuevo usuario. Un 7.59% por que nos comenta que ya no tienen edad para jugar y se les hace muy complicado. Otro 7.59% por que estaba enfadada con las falsas promesas de los antiguos gestores del campo. El 5,06% debido a la reiterada devolución de cuotas y el 5,06% restante porque no soportaban las normas ya que se pensaban que este campo era solo suyo, este tipo de gente nunca tendrá cabida en nuestro campo, ya que, de una manera u otra, este campo es para que todo el mundo pueda disfrutarlo como iguales.

Pero como muchos habréis podido ver, tenemos muchos nuevos usuarios, ya que, desde agosto de 2020, se han unido a nosotros 72 nuevos derechos de uso, muchos de ellos con sus cónyuges e hijos, lo que hace que sumemos más de 100 caras nuevas en el campo. Esto se debe a la gran mejoría del campo que cada día atrae a mas público y hace que Green Sire Golf Cabanillas sea ya un campo referencia tanto en Castilla la Mancha como en la cercana Comunidad de Madrid.

El campo actualizará todos estos datos e informará de ellos a los usuarios de Green Sire Golf Cabanillas cada 6 meses, así todo el mundo podrá ver la evolución que va teniendo nuestro campo.

A finales de febrero, procederemos al recebado de greens y al tratamiento y prevención de enfermedades de los mismos gracias a productos fitosanitarios, los cuales también harán que la nueva planta crezca más rápido y más fuerte. Se procederá también al semillado y

recebado de ciertas zonas de las calles, las cuales han estado dañadas debido tanto a la climatología, como a las malas practicas de algunos usuarios. Por último, se procederá al semillado y pinchado de algunos tees para dejarlos en las mejores condiciones.

Como ya muchos sabréis, tenéis todas las fotos de las mejoras que vamos haciendo del campo en nuestra pagina web, en el apartado de conócenos – nuestra gestión. Ahí podréis observar mes a mes todas las mejoras que se realizan y que se han realizado desde que nos hicimos con la gestión, así como los tratamientos y trabajo que hacemos a diario al campo. También podréis encontrar toda esta información en nuestro Instagram, @greensiregolf o @greensiregolfcabanillas, o en nuestro Facebook @cabanillasgolf.

Nuestras oficinas quedan abiertas para cualquier duda o pregunta, si la tuvierais, tras leer este comunicado, el cual hemos intentado realizar al más mínimo detalle, para que seáis siempre informados y partícipes de las nuevas mejoras llevadas a cabo en el campo.

De parte de todo el equipo de Green Sire Golf, intentaremos seguir avanzando para poner nuestro campo en uno de los mejores de España.

Por último, deseamos a todos un feliz año de golf y que podamos seguir sumando nuevas experiencias todos juntos.



Golf Cabanillas

Atentamente,

Dirección

06/02/2023