



Green
SIRE
Golf Cabanillas

COMUNICADO
DICIEMBRE
2022

Comunicación Green Sire Golf Cabanillas

Estimado Usuario/a,

Nos ponemos en contacto con ustedes, después de cumplir nuestro segundo año en la dirección del campo de golf de Cabanillas, para exponerles un resumen de nuestras continuas mejoras hasta el momento por el campo. Después de los años pasados, con la pandemia mundial que nos tocó vivir y el temporal de Filomena, continuamos luchando con tiempos difíciles para todos. Ciudadanos y empresas están atravesando ahora mismo momentos duros, y todos estamos sufriendo la progresiva subida del precio de los suministros. Esto supone un grave problema para los hogares, y negocios. El incremento en el precio de suministros esenciales como el gas, la luz o los combustibles hace que la producción sea también más cara. Ante esto, las empresas nos vemos obligados a aumentar los precios.

Además, como bien sabéis, también hemos hecho frente a todos los actos vandálicos, que nos han creado graves problemas y aun así hemos superado todas estas adversidades y zancadillas que nos han ido poniendo por el camino, intentándonos hundirnos, pero, todo lo contrario, nos han hecho más fuertes, pudiendo solventar todas ellas.

Como el destrozo ocasionado en todos los satélites del campo, donde tuvimos que volcarnos en el Par 72. Que no quiere decir que el Pitch&Putt este olvidado, como muchas personas están comentando. Sino que tuvimos que centrar todo nuestro empeño en el campo largo para no perder ambas cosas, pero teniendo muy presente nuestro Pitch&Putt que progresivamente estamos tratando para que vuelva, no solo al estado que tenía antes, sino a un estado mucho mejor. Les recordamos que cuando nos hicimos cargo de la gestión del campo no existía el Pitch&Putt, estaba totalmente olvidado y destrozado y pudimos arreglarlo y ponerlo en orden en menos de 8 meses, queremos decir con esto, que si lo hicimos una vez cuando nos hicimos cargo de la gestión, podremos hacerla 2 o 2.000 veces más.

Pero como podrán comprobar en este documento, el compromiso de Green Sire Golf con el Campo de golf de Cabanillas y con sus usuarios ha sido pleno. La gerencia del club conjunto y los responsables de cada área, elaboran un plan de negocios basado en objetivos a corto, medio y largo plazo. Se establecen unas pautas para mejorar la calidad en el servicio y la mejoría del estado del campo. Este plan de negocio está cumpliendo sus metas y objetivos tal y como pueden observar diariamente y pueden tener la certeza de que seguirá cumpliéndose a lo largo de los siguientes años. Así mismo, cabe también mencionar brevemente (tal y como en adelante el dossier enumera), la gran inversión, que Green Sire Golf ha volcado en el campo y tiene previsto mantener y, cuando sea preciso, mejorar, para continuar con el prestigio que estamos consiguiendo, a este nuestro campo.

Con ánimo de seguir cumpliendo los objetivos marcados de forma conjunta, y dada, la subida progresiva de todos los suministros y aumento del I.P.C., hemos optado por una subida comedida en la cuota de mantenimiento que todos pagamos mensualmente, que refleje en parte, el valor de nuestro campo, el cual, cada día junto a todas las mejoras que se están llevando a cabo, empieza a tener un valor que anteriormente había perdido por completo, hasta llegado el punto que el derecho de uso no valía nada. Por lo tanto, a partir de la remesa del día 1 de enero se producirá un aumento de 5€ respecto a la tarifa actual de usuario activo (100€-105€), y un aumento de 5€ respecto a la tarifa actual de usuario activo cónyuge y cuota dormida (50€-55€).

Como sabéis, somos un equipo transparente y queremos mostraros las mejoras que se van a realizar a lo largo de este año. Nuestras puertas siempre estarán abiertas a escucharos, para poder realizar nuevas mejoras en el campo y que todos nosotros así construyamos un campo a la altura de los mejores.

TARIFAS DE PRECIOS AÑO 2023

CUOTAS DERECHO DE USO 2023	
TITULAR DERECHO DE USO	105€
CÓNYUGE DEL TITULAR	55€
MENORES DE 15 AÑOS	0€
MAYORES DE 15 HASTA 25 AÑOS	25€
TITULAR VIP ORO	270€
TITULAR VIP ORO + CÓNYUGE	340€

		EXTERNOS		USUARIO		
		GF 18H	GF 9H	GF 18H	GF 9H	
CAMPO PAR 72 (** horario de tarde: 13:00 nov/marzo 16:00 abril/oct.)	LABORABLES	47€/37€**	35€	6€	4€	
	SABADO, DOMINGO Y FESTIVOS	65€/55€**	45€	10€	6€	
	TORNEOS	SEGUN PRECIO ORGANIZADOR		12€*/15€/25€		
	MENORES DE 35 AÑOS	LABORABLE	35€	25€**	GRATUITO PARA MENORES DE 15 AÑOS	
		SABADO, DOMINGO Y FESTIVOS A PARTIR DE LAS 15:00	45€	35€		
INVITADO DE USUARIO	LABORABLE	30€				
	SABADO, DOMINGO Y FESTIVOS	40€				

(*) Sólo válido para torneos organizados por New Club Cabanillas Golf.

		EXTERNOS	USUARIO
PITCH & PUTT	LABORABLES	15€	GRATUITO CON RESERVA
	SABADO, DOMINGO Y FESTIVOS	20€	

		ALQUILERES				
		BUGGY 18H	BUGGY 9H	CARRO ELECT. 18H	CARRO ELECT. 9H	MANUAL
USUARIO	TODOS LOS DIAS DE LA SEMANA	22€	17€	9€	6€	GRATUITO
EXTERNO	LABORABLE	30€	20€	13€	10€	5€
	SABADO, DOMINGO Y FESTIVOS.	38€	25€	15€	12€	6€

TARIFA PLANA MENSUAL USUARIO		
TAQUILLA VESTUARIO	EXCLUSIVO SOCIOS	8€
CUARTO DE PALOS	BOLSA	6€
	CARRO	6€
	BATERÍA	8€
ALQUILER CARRO ELÉCTRICO (INCLUYE BOLSA CUARTO DE PALOS)	TARIFA MENSUAL	35€
	TARIFA ANUAL PAGO MENSUAL	30€
	TARIFA ANUAL PAGO ÚNICO	320€
ALQUILER DE PALOS	BOLSA DE PALOS	20€

BONO USUARIO 10 BUGGIES 180€
BONO USUARIO 20 BUGGIES 320€

BONO USUARIO 10 CARROS ELÉCTRICOS 80€
BONO USUARIO 20 CARROS ELÉCTRICOS 140€

Los precios incluyen el 21% de IVA.



Golf Cabanillas

Condiciones Green Sire Golf Cabanillas

Titular Usuario Vip Oro

- **Green fees ilimitados:** Reserva y ven todos los días que quieras y disfruta de tus Green fees a 0€. (Cónyuge incluido si abonas la tarifa VIP ORO CÓNYUGE por 70€ más al mes)
- **Alquileres ilimitados:** Acompaña tu visita al campo con tu alquiler favorito (Buggie, carro eléctrico o carro manual), por supuesto incluido en la tarifa mensual. (*Si eliges nuestro Buggie y vienes acompañado, la tarifa solo te cubre a ti). Tienes que tener en cuenta que los fines de semana, si vienes a jugar y vas a necesitar Buggy, tendrás que avisarnos con 48 horas de antelación, de lo contrario no te podemos garantizar la disponibilidad.
- **Torneos G.S.G gratis** (* Torneos de organizadores externos no válido).
- **Cuarto de Palos (Bolsa):** Olvídate de cargar con tu bolsa al hombro y deja tu bolsa en nuestro cuarto de palos, te dejamos un espacio ideal reservado para guardar tu bolsa con total seguridad (Sistema de seguridad integrado y video vigilado).
- **Green fees Gratis para Invitados:** Siendo Usuario titular vip oro disfruta de **3 Green Fees** gratis anualmente para presumir de campo con tus amigos o familiares para utilizarlos como invitaciones exclusivamente en días Laborables.
- **Tarjeta Oro / Cancha Prácticas:** Disfruta de tu tarjeta personalizada de miembro vip oro Green Sire Golf Cabanillas y dispondrás de bolas de cancha totalmente gratis todo el año para practicar.
- **Descuentos en tienda:** Al ser miembro vip oro todos los artículos en tienda te saldrán un 15% más barato. Sobre el precio marcado en tienda se te aplicará ese descuento en todas tus compras, incluso en las que nos encargues a nuestros proveedores.
- **No esperes colas:** Prioridad a la hora de recoger tu Green fee, tu tarjeta de torneo o tu alquiler.
- **1 Clase – Clinic Anuales:** Disfruta de una clase con uno de los profesionales de nuestra escuela, análisis de tu swing y perfeccionamiento de tu juego, con las últimas tecnologías que nos ofrece GolfSet.
- **Taller y mantenimiento de los palos:** Limpieza palos 2 veces al año, mantenimiento de los palos de golf. (solicitando cita previa en Caddie Master)
- **La vigencia de la TARIFA VIP ORO** será mínimo de 1 año renovable automáticamente. En caso de no renovar, el usuario y beneficiarios tendrán que notificarlo con 30 días de antelación a la dirección del Club.

Reservas para jugar

Como veis, la demanda de Greenfees en fin de semana es muy superior a la registrada en años anteriores, por lo tanto, será recomendable reservar vuestros Greenfees con 6 días de antelación para el fin de semana. (El usuario que venga sin reserva, el club quizás no podrá ofrecerle posibilidad de salir al campo puesto que las instalaciones estén ocupadas).

En días de torneos se reservarán, varios partidos para usuarios de Green Sire Golf, como hasta hoy se está haciendo. Una vez gastado el cupo, entrarán en una lista de espera.

Os recordamos que podéis realizar vuestras reservas por teléfono, email o WhatsApp.

Límite inscripción torneos

Todos los torneos se cerrarán un día antes de su ejecución a las 16:00 h. de la tarde.

Ofertas Exclusivas de golf 2023. Únicamente Usuarios de Green Sire Golf Cabanillas.

- 2GF 18H + Buggie laborable 26€
- GF + Cocido(miércoles) 20€
- Todos los USUARIOS ACTIVOS dispondrán de 2 GF durante el año 2023 para utilizarlos como invitaciones exclusivamente en días Laborables.
- Menú del día laborable 17,50€ (sólo socios, no acompañantes)

* Green Sire Golf Cabanillas, se reserva el derecho de modificar o suprimir en cualquier momento y sin previo aviso, las ofertas expuestas.

* Estas ofertas exclusivas entran en vigor el día 2 de enero de 2023.

Normas de conducta en el campo

- Todo jugador se compromete a arreglar todos nuestros piques en el Green.
- Rastrillar bunkers después de usarlos.
- Reponer todas las chuletas que ocasionemos durante el juego, en la calle y rough.
- Dar paso en el caso de juego lento
- No tirar basura, ya que existen lugares apropiados para depositarlo.
- Prohibido pescar bolas en las rías y lagos.
- El uso inapropiado de cualquier tipo de alquiler como buggie o carro eléctrico.

* Green Sire Golf Cabanillas, se reserva el derecho de admisión por lo que el incumplimiento de cualquiera de estas normas será motivo de expulsión. Desde dirección se les ha dado orden a los Marshall, de que estas normas de conducta se hagan cumplir, en caso de que dichas normas se incumplan, automáticamente dependiendo la gravedad de dicha infracción el jugador ese día será expulsado. En caso de sufrir reiteradas veces la misma infracción, dicho usuario será expulsado del Club. Esto en realidad lo que hace es beneficiar nuestras instalaciones y que todos, al cumplir dichas normas, podamos disfrutar mucho más y ver revalorizado nuestro Club. Les solicitamos, comprensión, paciencia y ayuda para cumplir y respetar dichas normas.

CALENDARIO – PLANIFICACIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR DESDE EL 1 DE ENERO DE 2023 AL 31 DICIEMBRE 2023.

Nuestro compromiso desde el primer día que llegamos ha sido pleno, por ello nuestras mejoras no paran, os queremos adelantar algunos de los nuevos trabajos, en líneas generales y como extra al mantenimiento general del campo, que están en nuestro plan de empresa y negocio para esta nueva temporada:

Inversión, Mejoras, Reformas y Mantenimiento año 2023

Lagos:

- Entibar tierras del lago 14-16-17 con madera a todo el perímetro.
- Limpieza del lago del hoyo 2.
- Reparación de la tubería de absorción del lago 2.
- Reparación de la tubería principal de impulsión del cuarto de bombas.
- Administrar tratamientos necesarios a los lagos (Limpieza, Sedimentos, ...).
- Limpieza y tratamiento de chupones y tocones de todas las orillas de los lagos.
- Mantenimiento y Limpieza de las cascadas.
- Recuperación y tratado de las bolas pérdidas en los lagos.
- Limpieza y tratamiento de todas las rías, retirando toda la espadaña y hierbas.

Bunkers:

- Perfilar el conjunto de bunkers del campo y pitch and putt.
- Paso de moto-azada: limpieza, control de sedimentos, tratado arena (mensual).

Riego:

- Mejorar sistema de riego automático.
- Compra aspersores nuevos y sustitución aspersores defectuosos.
- Cambiar orientación de algunos aspersores y mejorar plan de riego para las zonas que no tienen riego actualmente, o que no reciben la cantidad de agua suficiente.
- Confección de los planos del sistema de riego del campo.
- Sustitución de tubería principal en cuarto de bombas.

Caminos:

- Arreglo o adoquinado u hormigonado de los caminos que en la actualidad están deteriorados.
- Limpieza de los caminos existentes en buen estado retirando todas las malas hierbas.
- Vallado de curvas y delimitación de zonas para prohibir el acceso a los buggies.
- Confección de camino desde el Tee 13 hasta el Green del 13.
- Arreglo del talud del camino del hoyo 8.

Greenes:

- Continuando la planificación marcada por nuestro Greenkeeper (Ramón Moreno), aplicamos los siguientes tratamientos:
 - Pinchado profundo de greenes (temporada febrero o marzo).
 - 2 Verti-cut y recebado de arena durante este periodo.
 - 6 abonados de Floranid.
 - 4 tratamientos contra la hoja ancha.
 - 3 tratamientos fitosanitarios para evitar futuras enfermedades (prevención).

Calles

- Continuando la planificación marcada por nuestro Greenkeeper (Ramón Moreno), aplicamos los siguientes tratamientos:
 - Pinchado de calles macizo.
 - Recebado de zonas deterioradas.
 - Resembrado de zonas deterioradas.
 - 4 abonados de nitrógeno, potasio y fosforo.
 - 4 tratamientos hoja ancha.
 - 3 tratamientos fitosanitarios dependiendo de enfermedades (dollar, pata de gallina, ...).

Tees

- Remodelación del Tee del hoyo 11.
- Finalización del Tee de blancas del hoyo 8.
- Vallado y limitación de zonas para prohibir el acceso a los buggies en los tees donde sean necesarios.
- Pinchado de tees macizo.
- Recebado de zonas deterioradas.
- Resembrado de zonas deterioradas.
- 2 abonados de nitrógeno, potasio y fosforo.
- 4 tratamientos hoja ancha.
- 3 tratamientos fitosanitarios dependiendo de las enfermedades (dollar, pata de gallina, ...).
- 3 tratamientos contra topes y roedores.

Rough y Semirough

- Recebado de zonas deterioradas.
- Resembrado de zonas deterioradas.
- 2 abonados de nitrógeno, potasio y fosforo.
- 4 tratamientos hoja ancha.
- Tratamientos fitosanitarios dependiendo de las enfermedades (dollar, pata de gallina, ...).
- 3 tratamientos contra topes y roedores.
- Zonas de relleno con pinaza y grava para lograr una estética más visual.

Varios

- Implantación de sistema de carga para vehículos eléctricos en el parking.
- Incorporación de Kibel golf como tienda y servicio fitting para el campo.
- Incorporación de la unión de la Escuela GolfSet con la Escuela Green Sire Golf Cabanillas. Ahora también podremos dar nuestras clases también en el Club el Estudiante (Madrid)
- Remodelación del Box de la Escuela. Con sistema de video de alta resolución y Trackman.
- Aumento de patrocinios.
- Biotrituración de toda la poda existente y extensión del material triturado en varias zonas.
- Reparación del calderín de presión del cuarto de bombas.
- Reparación y puesta a punto de toda la maquinaria del campo.
- Limpieza de sistemas de drenajes de calles.
- Arreglar todas las arquetas de las llaves de agua.
- Actualización de los planos del sistema de riego del campo.
- Sustitución de todas las tapas del drenaje del campo.

- Repintado de plazas de aparcamiento.
- Arreglo tejados zona porche cafetería.
- Compra e instalación de nuevas papeleras.
- Creación de nuevos bancos en varios Tees del campo.
- Arreglo general piscina (resembrado, abonado, tratamiento similar al campo).
- Reparación de todo el vallado de los hoyos 5, 6 y 7 para evitar la entrada de jabalíes.
- Reparación del actual vallado de la cancha de prácticas.

Pitch & Putt

- Terminar de reparar y confeccionar los bunkers.
- Pinchado profundo de greens (temporada febrero o marzo).
- 2 Verticut y recebado de arena durante este periodo.
- 2 abonados de Floranid.
- 4 tratamientos contra la hoja ancha.
- 3 tratamientos fitosanitarios para evitar futuras enfermedades (prevención).
- Colocación de nuevas papeleras y bancos en algunos tees.
- Reparación Greens afectados.
- Creación de nuevos bancos en varios Tees del P&P.
- Construcción de más parterres y limpieza – reparación de los ya ejecutados.
- Construcción de alcorques nuevos.
- Limpieza, desbroce y tratamientos del Rough y zonas sucias.

Conclusiones

Por último, agradeceremos a todos vuestra paciencia y colaboración en este nuevo año.

Nuestras oficinas quedan abiertas para cualquier duda o pregunta, si la tuvierais, tras leer este amplio dossier, el cual hemos intentado realizar al más mínimo detalle, para que seáis siempre informados y partícipes de las nuevas mejoras llevadas a cabo en el campo.

De parte de todo el equipo de Green Sire Golf, intentaremos seguir avanzando para poner nuestro campo en uno de los mejores de España. Sin más preámbulos, reciban un cordial saludo.



Atentamente

Equipo Green Sire Golf Cabanillas